

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1316

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13675 (1)

Ανάκληση Υπουργικών Αποφάσεων προσωρινής κατάληψης χώρων στους Σταθμούς «ΑΤΤΙΚΗΣ» και «ΠΑΝΟΡΜΟΥ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Τις Υπουργικές αποφάσεις Δ9/10212/26.1.93 και Δ9/12560/16.6.93 με τις οποίες είχε αποφασισθεί προσωρινή κατάληψη των οικοπέδων Λιοσίων 169 και Μενεμάχου και Πανόρμου και Λαρίσης αντίστοιχα.

6. Το με αρ. πρωτ. 1703/22.9.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η ανάκληση των Υπουργικών αυτών αποφάσεων διότι δεν απαιτούν πλέον για την κατασκευή των σταθμών «ΑΤΤΙΚΗ» και «ΠΑΝΟΡΜΟΥ» της γραμμής 2 και 3 αντίστοιχα του ΜΕΤΡΟ.

και επειδή

1. Στο παραπάνω έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. διευκρινίζεται ότι δεν έχει γίνει καμμία εκ μέρους της ενέργεια για την κατάληψή των εις τις παραπάνω αποφάσεις αναφερομένων ιδιοκτησιών.

2. Όπως αναφέρεται από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στο ίδιο έγγραφο δεν απαιτούνται πλέον οι παραπάνω χώροι για τις ανάγκες κατασκευής του Μετρό, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τις Υπουργικές αποφάσεις με αριθμούς Δ9/10212/26.1.93 και Δ9/12560/16.6.93.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 13735 (2)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό στο Σταθμό «ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 1739/27.9.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη του χώρου ΑΒΓΔ που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Β. Σοφίας και Διονυσίου Αιγινήτου. Φερόμενος ιδιοκτήτης του πιο πάνω χώρου είναι το Μετοχικό Ταμείο Στρατού και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του χώρου ΑΒΓΔ που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Β. Σοφίας και Διονυσίου Αιγινήτου και ο οποίος φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη του στην κατάσταση που αυτός ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράψει την υφισταμένη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

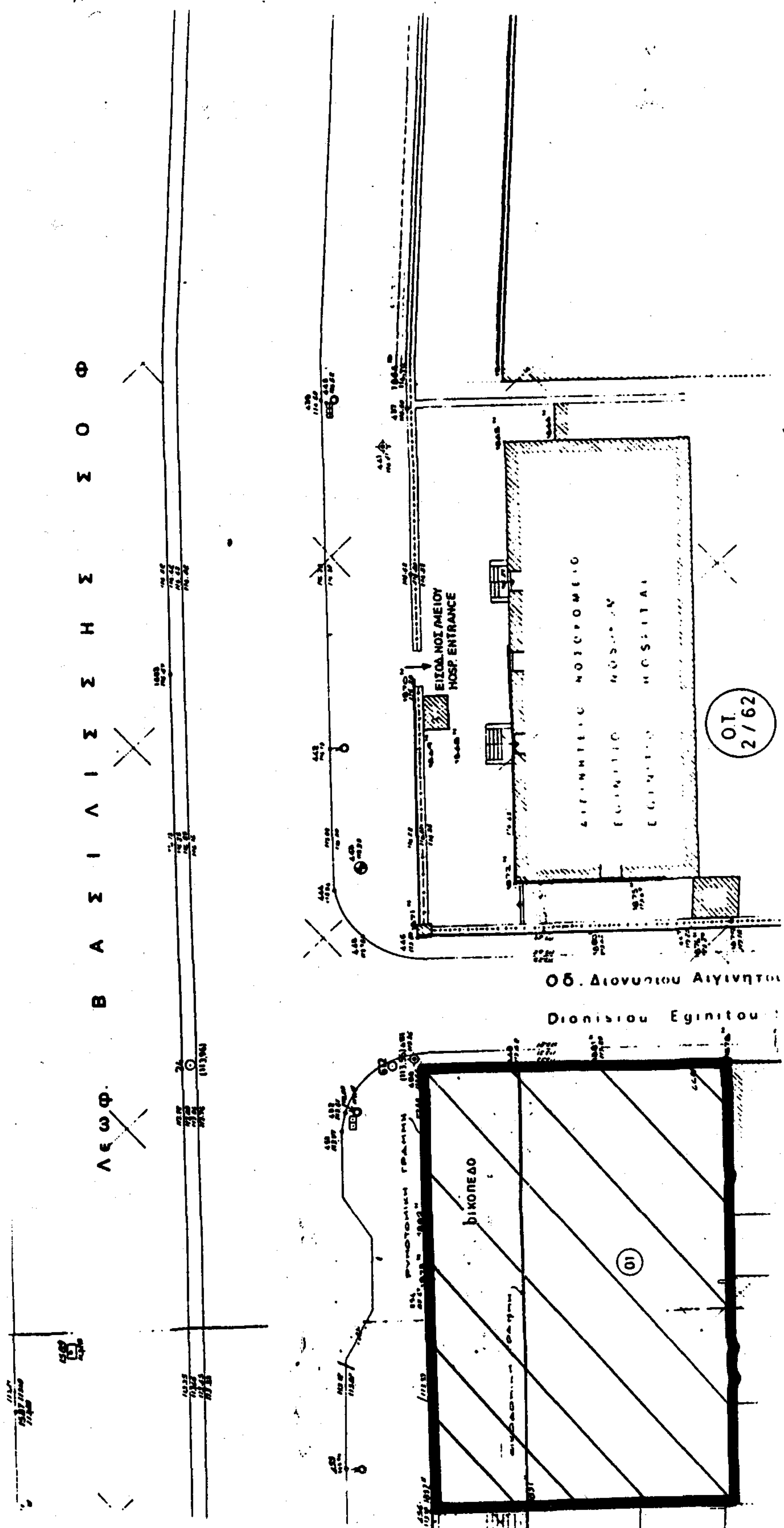
4. Η αποζημίωση εφ' όσον απαιτείται για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΛΕΩΦ. ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΕΙΣΟΔ. ΝΟΣ/ΜΕΙΟΥ
HOSP. ENTRANCE
Ο.Τ.
2/62
Οδ. Διονυσίου Αιγινήτου
Dionisiou Eginitou
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
01

Αριθ. 13674 (3)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό στο Σταθμό «ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX – 1702/16.9.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη του χώρου που βρίσκεται στην περιοχή του πνευματικού κέντρου Αθηνών στην Λεωφόρο Β. Σοφίας. Φερόμενος ιδιοκτήτης του πιο πάνω χώρου είναι η Ριζάρειος Σχολή, και επειδή

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του χώρου που βρίσκεται στην περιοχή του πνευματικού κέντρου Αθηνών στη Λεωφόρο Β. Σοφίας και ο οποίος φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη του στην κατάσταση που αυτός ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράψει την υφισταμένη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

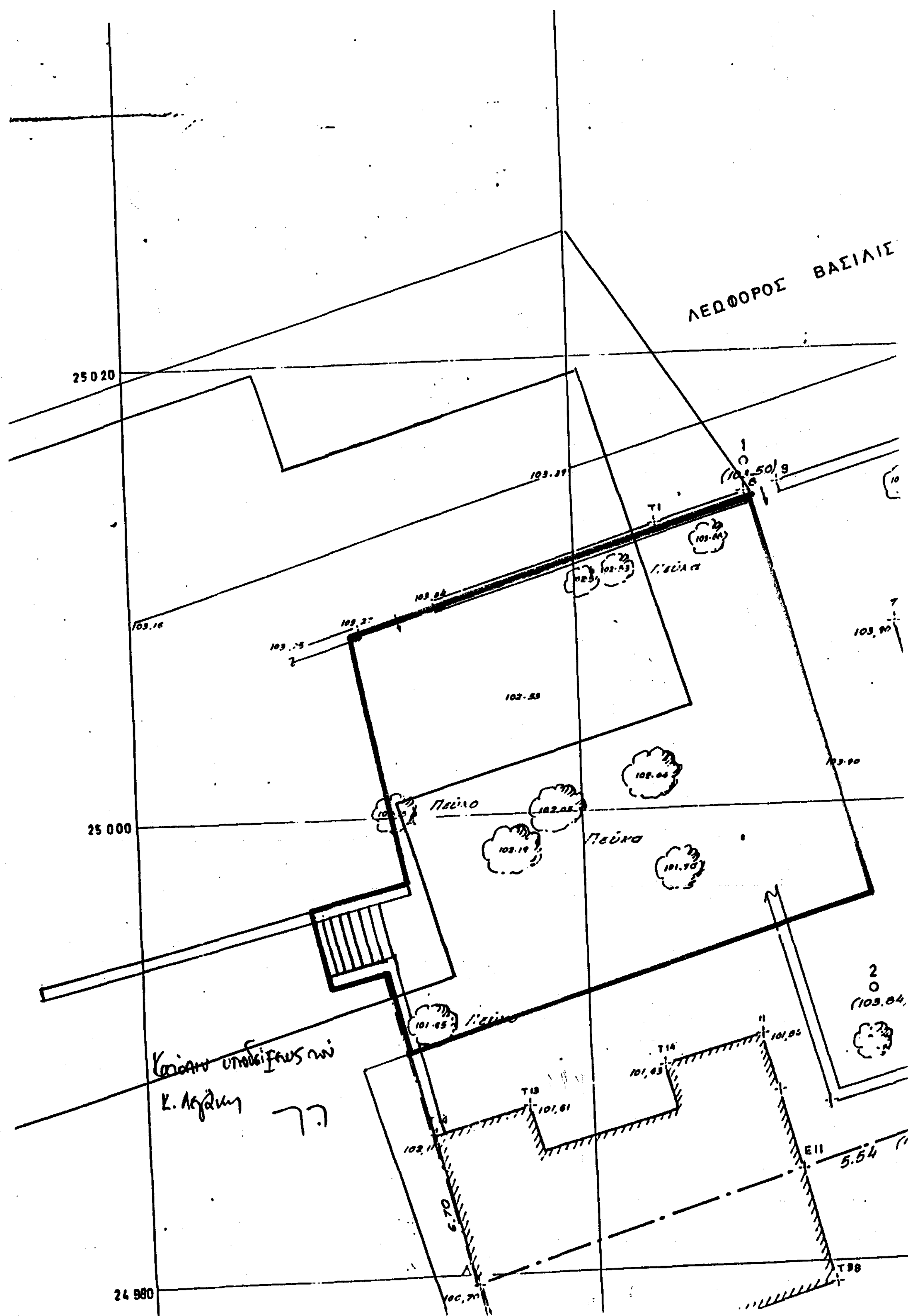
4. Η αποζημίωση εφ' όσον απαιτείται για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣ
25 020
25 000
24 980
Πεύκα
Πεύκο
Πεύκα
5.54
6.20

Αριθ. ΟΙΚ 9801 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοκκωνίου Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 τ. Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Τ. Δ') και το Π. Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 τ. Δ'), και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το υπ' αριθμ. 3742/5.8.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθ. 104/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκωνίου.

6. Την υπ' αριθ. 8/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται το όριο του Οικισμού Κοκκωνίου (Ν. Κορινθίας), όπως αυτό φαίνεται με κυανή γραμμή και στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9801/1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του Οικισμού Κοκκωνίου (ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ'), όπως τροποποιήθηκαν αΐτ το Π.Δ. την 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του Οικισμού Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

3. α) Εντός της ζώνης του Οικισμού Κοκκωνίου όπως αυτή φαίνεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία στο ίδιο διάγραμμα, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης ου προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα την 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια πεντακόσια (1.500) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης του Οικισμού Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

4. Από τα όρια του Οικισμού εξαιρείται το τμήμα με στοιχεία 33 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - 176 - 175 - 174 - 177 - 178 - 33, όπως αυτό φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

5. Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις και δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος έξι (6) μέτρα.

6. Στους ως άνω δημιουργουμένους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

7. Το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

8. Επιβάλλεται σε όλες τις κατασκευές η τοποθέτηση στέγης με κεραμίδια Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου και έλεγχος από την ΕΠ.Α.Ε. για την ζώνη των πεντακοσίων (500) μέτρων από την παραλία.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Κοκκωνίου τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών (έγγραφο 842/93 της Κοινότητος).

Άρθρο 3

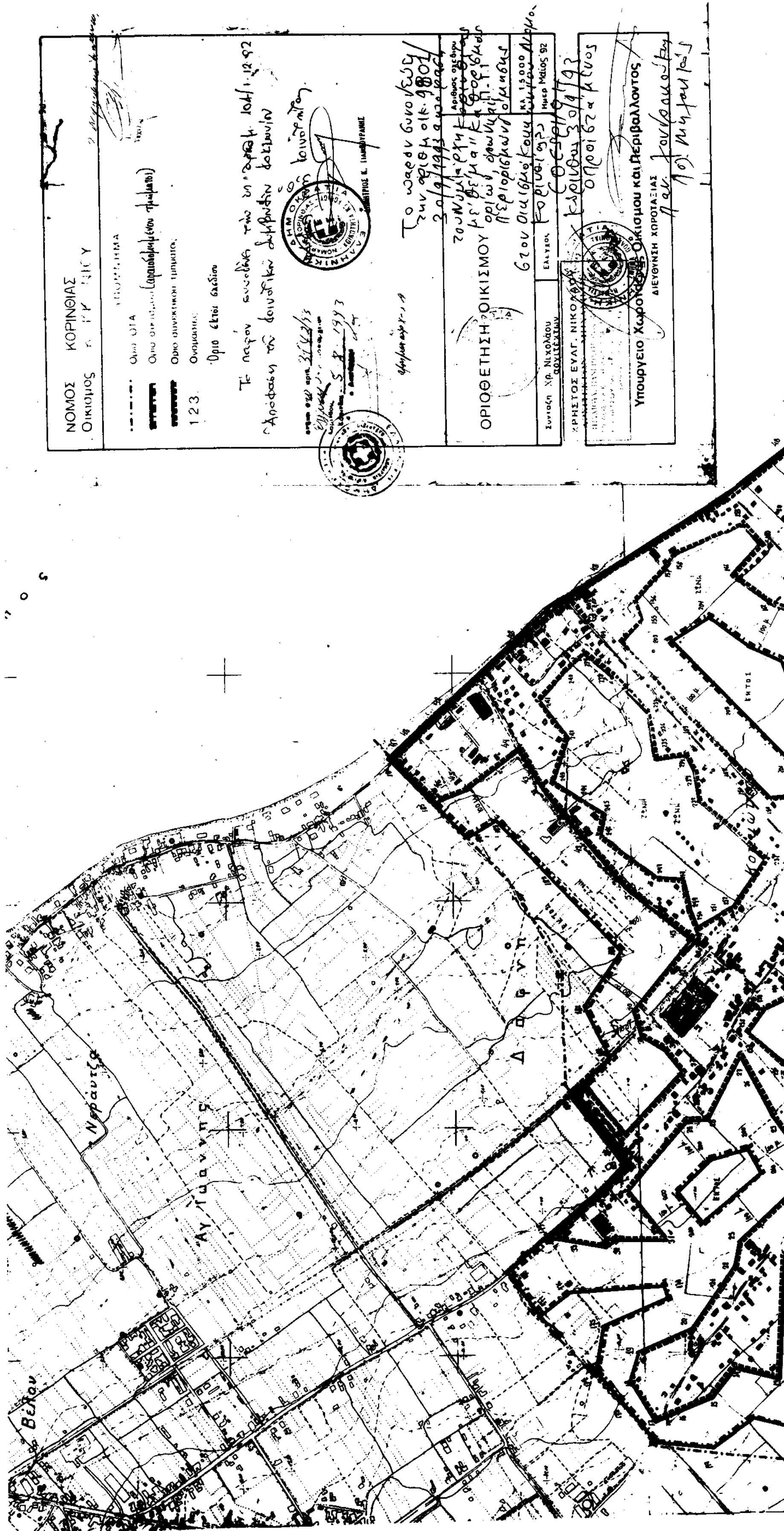
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μήνας Μαΐος '92



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ